



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 66

19 Απριλίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή έκδοσης Αδειών Δόμησης και αναστολή έναρξης οικοδομικών εργασιών σε μεμονωμένα ακίνητα εντός του «ιστορικού τόπου» της Θεσσαλονίκης και της ευρύτερης περιοχής αυτού, συνόλων κτηρίων- καταστημάτων της Στοάς Σαούλ, της αγοράς Μπιτ Παζάρ, της περιοχής Αγίου Μηνά και της Παλαιάς Λαχαναγοράς, στην περιοχή του Δήμου Θεσσαλονίκης, για τα οποία έχει κοινοποιηθεί η από 7-4-2015 αιτιολογική έκθεση του ΥΠΕΣΔΑ (π. ΥΜΑΘ)..... 1
- Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 95888/7091/25-11-1992 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δέκα (10) κτιρίων, που βρίσκονται στην περιοχή Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών (Δ' 79)»..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. οικ. 1347 (1)
Αναστολή έκδοσης Αδειών Δόμησης και αναστολή έναρξης οικοδομικών εργασιών σε μεμονωμένα ακίνητα εντός του «ιστορικού τόπου» της Θεσσαλονίκης και της ευρύτερης περιοχής αυτού, συνόλων κτηρίων-καταστημάτων της Στοάς Σαούλ, της αγοράς Μπιτ Παζάρ, της περιοχής Αγίου Μηνά και της Παλαιάς Λαχαναγοράς, στην περιοχή του Δήμου Θεσσαλονίκης, για τα οποία έχει κοινοποιηθεί η από 7-4-2015 αιτιολογική έκθεση του ΥΠΕΣΔΑ (π. ΥΜΑΘ).

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α') «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 6, παρ. 3 και 7 αυτού, για την Προστασία Αρχιτεκτονικής και Φυσικής Κληρονομιάς.

β) Του Π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του

άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.δ. 24/2015 (ΦΕΚ 20/Α'/27-01-2015) και ειδικότερα του άρθρου 1 (παρ. 1δ) που αναφέρεται στη συγκρότηση του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, μεταξύ άλλων από τις Υπηρεσίες του πρώην Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης με τις αρμοδιότητες, όργανα, θέσεις και προσωπικό, όπως αυτά έχουν διαμορφωθεί κατά την έκδοσή του και με τους εποπτευόμενους από αυτό φορείς.

2. Την υπ' αριθμ. οικ. 35258/09-10-2015 (ΦΕΚ 2206/Β'/13-10-2015) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Μαρία Κόλλια-Τσαρουχά».

3. Τις υπ' αριθμ. 1922/21-5-2013 και 763/18-2-2014 αποφάσεις του Υπουργού Μακεδονίας και Θράκης, οι οποίες αφορούν στη συγκρότηση Ομάδας Εργασίας στο Υπουργείο Μακεδονίας και Θράκης προκειμένου να εξεταστεί ο χαρακτηρισμός ή μη ως διατηρητέων αξιολογών κτηρίων, που βρίσκονται στο Δήμο Θεσσαλονίκης και στην ολοκλήρωση του έργου αυτής.

4. Την από 07-04-2015 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης.

5. Το υπ' αριθμ. οικ. 1286/08-04-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (π. ΥΜΑΘ) για κοινοποίηση της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης.

6. Τα υπ' αριθμ. 46074/2931/08-06-2015 (ΥΕΣΔΑ 2251/11-6-2015), 28812/1938/16-04-2015 (ΥΜΑΘ 1501/24-4-2015) έγγραφα του Δήμου Θεσσαλονίκης με τα οποία απέστειλε στοιχεία που αφορούν στην τήρηση της προβλεπόμενης διαδικασίας γνωστοποίησης της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης.

7. Το γεγονός ότι, προκειμένου να εκδοθεί και να δημοσιευτεί η σχετική Απόφαση της Υφυπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (π. ΥΜΑΘ) για το «Χαρακτηρισμό ως διατηρητέων μεμονωμένων κτηρίων εντός του «ιστορικού τόπου» της Θεσσαλονίκης και της ευρύτερης περιοχής αυτού, συνόλων κτηρίων-καταστημάτων της Στοάς Σαούλ, της αγοράς Μπιτ Παζάρ, της περιοχής Αγίου Μηνά και της Παλαιάς Λαχαναγοράς

και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών, καθώς και ειδικών χρήσεων των κτηρίων - καταστημάτων της αγοράς Μπιτ Παζάρ» απαιτείται η ολοκλήρωση ενεργειών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του ΥΠΕΣΔΑ και η γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας Θράκης.

8. Το από 4-4-2016 Υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του ΥΠΕΣΔΑ.

9. Την ανάγκη διατήρησης και ανάδειξης της ιδιαίτερης ιστορικής, πολεοδομικής, αρχιτεκτονικής, κοινωνικής και αισθητικής φυσιογνωμίας της πόλης της Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλουμε την έκδοση Αδειών Δόμησης και την έναρξη οικοδομικών εργασιών σε μεμονωμένα ακίνητα εντός του «ιστορικού τόπου» της Θεσσαλονίκης και της ευρύτερης περιοχής αυτού, συνόλων κτηρίων- καταστημάτων της Στοάς Σαούλ, της αγοράς Μπιτ Παζάρ, της περιοχής Αγίου Μηνά και της Παλαιάς Λαχαναγοράς, στην περιοχή του Δήμου Θεσσαλονίκης, για τα οποία έχει κοινοποιηθεί η από 7-4-2015 αιτιολογική έκθεση του ΥΠΕΣΔΑ (π. ΥΜΑΘ) και σημειώνονται σε απόσπασμα χάρτη σε κλ.: 1:2000 που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση, για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους ή μέχρι τη δημοσίευση της σχετικής Υπουργικής Απόφασης, προκειμένου να ολοκληρωθεί η προβλεπόμενη διαδικασία για την έκδοση και δημοσίευση της σχετικής Υπουργικής Απόφασης, που αφορά στα εξής:

α) Στο χαρακτηρισμό ως διατηρητέων μεμονωμένων κτηρίων εντός του «ιστορικού τόπου» της Θεσσαλονίκης και της ευρύτερης περιοχής αυτού, συνόλων κτηρίων - καταστημάτων της Στοάς Σαούλ, της αγοράς Μπιτ Παζάρ, της περιοχής Αγίου Μηνά και της Παλαιάς Λαχαναγοράς και στο καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών

δόμησης αυτών β) Στο καθορισμό ειδικών χρήσεων γης των κτηρίων - καταστημάτων της αγοράς Μπιτ Παζάρ.

2. Από την παραπάνω αναστολή έκδοσης Αδειών Δόμησης και έναρξης οικοδομικών εργασιών στα εν λόγω ακίνητα και προκειμένου τη συνέχιση της απρόσκοπτης χρήσης τους, διευκρινίζεται ότι:

Επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών για τις περιπτώσεις

(α) για τις οποίες η Υπηρεσία μας έχει ήδη εκδόσει σχετική έγκριση,

(β) οι οποίες εμπίπτουν στην παράγραφο Γ της με αρ. πρωτ./1714/24-6-2011 (ΑΔΑ:4Α32Φ-ΥΛ) εγκυκλίου της Γ.Γ. Μακ. Θρ. για τις οποίες δεν απαιτείται έγκριση της Υπηρεσίας μας. Επισημαίνεται ότι οι εργασίες της παρ. Γ. 1 (θ) της εγκυκλίου δεν αφορούν εργασίες συνένωσης.

(γ) έκδοσης εκθέσεων επικίνδυνων ή πρωτοκόλλων επικινδύνων ετοιμόρροπων, μετά από έγκριση της Υπηρεσίας μας.

2. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

3. Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

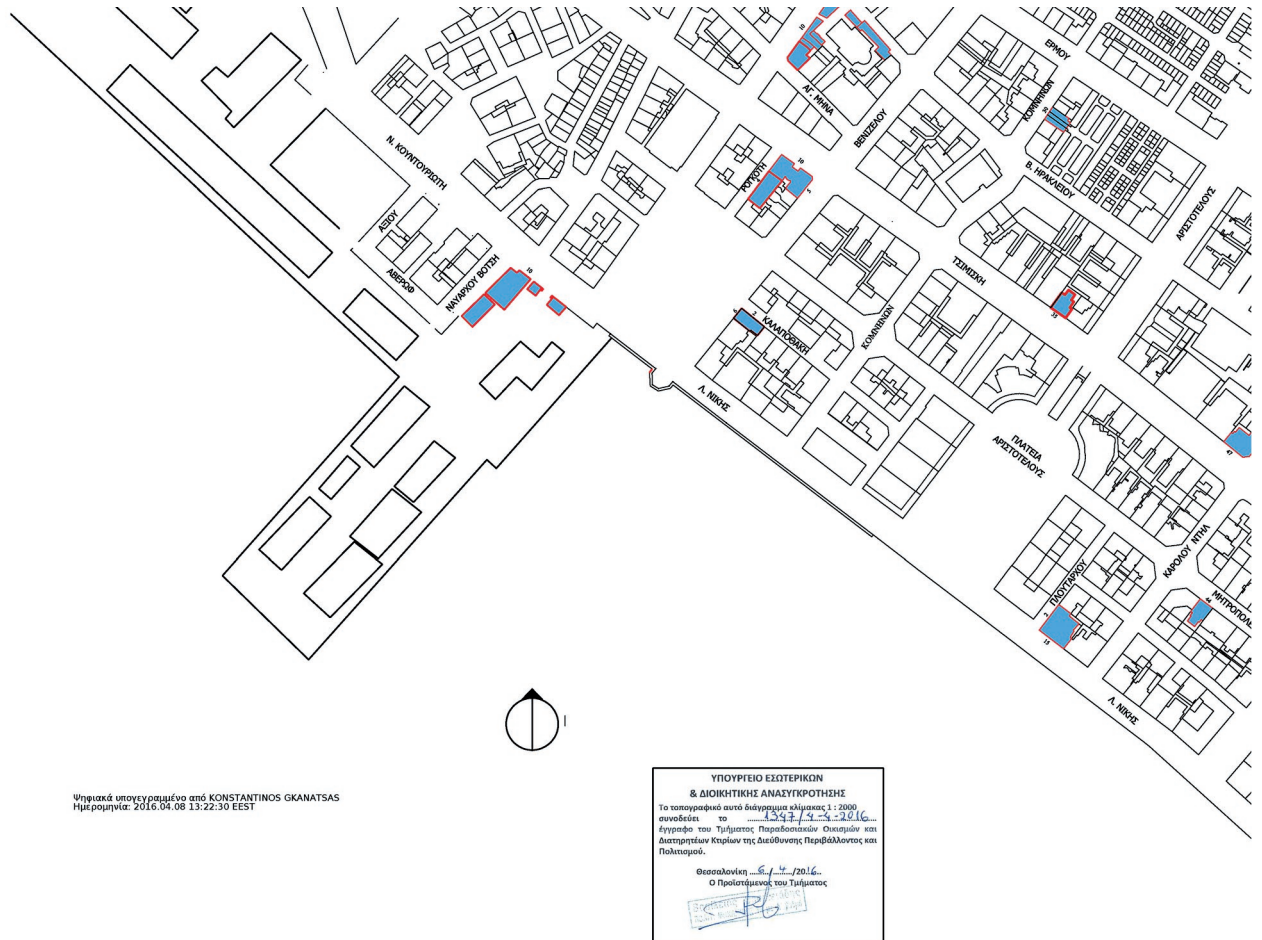
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 Απριλίου 2016

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΚΟΛΛΙΑ-ΤΣΑΡΟΥΧΑ







Αριθμ. 15898

(2)

Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 95888/7091/25-11-1992 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δέκα (10) κτιρίων, που βρίσκονται στην περιοχή Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών (Δ' 79)».

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α και 3.γ) του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης κλπ.» (Α' 249), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 49 (παρ. 6 και 7) του Ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης -Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 174) και όπως το άρθρο 27 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 21 (παρ. 4) του Ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα-ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β' 2183).

5. Την από 10-7-2015 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής-Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

6. Το γεγονός ότι παρήλθε η εκ του νόμου οριζόμενη προθεσμία χωρίς να υποβληθούν τυχόν αντιρρήσεις λοιπών ενδιαφερομένων.

7. Την υπ' αριθμ. 46/14-10-2015 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Η υπ' αριθμ. 95888/7091/25-11-1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 79) τροποποιείται και συμπληρώνεται ως εξής: Το στοιχείο 3 του Πίνακα Κτιρίων της παρ. 1 αντικαθίσταται ως εξής: «Μητροπόλεως 53 και Πανδρόσου 28, φερόμενο ως ιδιοκτησία Τσελεπή Ελένης, Καλούλη Παναγιώτη, Καλούλη Αικατερίνης-Λήδας, Καλούλη Δημητρίου-Καρόλου».

2. Το αναφερόμενο στην παρ. 1 της παρούσας διατηρητέο ακίνητο φαίνεται με μαύρη εστιγμένη σκιαγράφιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την υπ' αριθμ. 15898/2016 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 95888/7091/25-11-1992 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 79), με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2016

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ

<p>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ</p>	<p>ΘΕΜΑ : ΑΘΗΝΑ</p>	<p>«Έπριοποίηση-συμπλήρωση της υπ' αριθ. ΟΙΚ.95888/7091/25.11.1992 Απόφασης Υπουργού ΠΕΧΟΔΕ περί «εγκαταστήσεως ως διατηρητέων δέκα (10) κτιρίων, που βρίσκονται στην περιοχή Πλάκας του μνημονικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής αυτών», ως προς τα στοιχεία του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Μητροπόλεως 53 και Παυδρόπου 28 του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτήτρια κ.κ. Τσαλέπη Ελένης, Καλοάλη Παναγιώτη, Καλοάλη Αικατερίνης-Λίβος και Καλοάλη Δημητρίου-Καρόλου»</p>
<p>ΣΥΣΤΕΛΟ:</p>	<p>ΣΧΕΔΙΑ :</p>	<p>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑ. : 1: 1000</p>
<p>ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ:</p>	<p>ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ:</p>	<p>ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ</p>



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**

